

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH AN GIANG
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 604 /TB-THADS

An Giang, ngày 04 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 121 Luật Phá sản, Điều 15 Thông tư liên tịch số 07/2018/TTLT-BTP-VKSNDTC-TANDTC ngày 12/6/2018;

Căn cứ Quyết định tuyên bố phá sản số 01/2021/QĐ-TBPS ngày 16/11/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 66/QĐ-CTHADS ngày 30 tháng 11 năm 2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 50/2024/TB-ĐG.AG ngày 03 tháng 6 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Nam.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.**

Trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, P. Phú Thạnh, Q. Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh.

Chi nhánh An Giang: Số 245 Trường Chinh, K. Đông Thịnh 9, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang

Điện thoại liên hệ: 08.8815.4369 – 08.8816.4369.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

STT	Tên tài sản	Số lượng	Mô tả
A	Tài sản thế chấp tại Ngân hàng Phát triển KV Đồng Tháp – An Giang (theo Hợp đồng thế chấp QSDĐ và tài sản gắn liền với đất số 01/HĐTCQSDĐ-NHPT.ĐT.AG ngày 20/02/2014 + Hợp đồng thế chấp tài sản số 02/2014/HĐTCTS-NHPT.ĐT-AG ngày 02/02/2014)		
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG		
1	Phân xưởng	5,145.7m ²	Cấp công trình: loại 1 (theo QĐ)

			58), số tầng:1, Năm hoàn thành xây dựng 2009, kết cấu: khung thép, vách gạch, nền bê tông, mái tole
2	Kho phụ phẩm	57.9m ²	Cấp công trình: loại 2 (theo QĐ 58), số tầng:1, Năm hoàn thành xây dựng 2009, kết cấu: khung thép, vách gạch, nền bê tông, mái tole
3	Kho bao bì	339.8m ²	Cấp công trình: loại 2 (theo QĐ 58), số tầng:1, Năm hoàn thành xây dựng 2009, kết cấu: khung thép, vách gạch, nền bê tông, mái tole
4	Văn phòng	103.7m ²	Cấp công trình: loại 5 (theo QĐ 58), số tầng:1, Năm hoàn thành xây dựng 2009, kết cấu: khung thép, vách gạch, nền bê tông, mái tole
5	Nhà bảo vệ	31.6m ²	Cấp công trình: loại IVa (theo QĐ 58), số tầng:1, Năm hoàn thành xây dựng 2009, kết cấu: khung thép, vách gạch, nền bê tông, mái tole
6	Hệ thống giao thông, tường rào	3,900m ²	Cấp công trình: Sân bãi (Loại R03)
7	Nhà để xe	420m ²	Loại công trình: Loại N3.5
8	Nhà ăn	625m ²	Loại công trình: CT3
9	Kho trữ lạnh nhỏ (thay thế cho xưởng cơ khí, cơ điện)	250m ²	Loại công trình: CT2
10	Hệ thống xử lý nước cấp	1 bộ	Công suất:30m ³ /giờ
11	Hệ thống xử lý nước thải	1 bộ	Công suất:400m ³ /giờ
II	MÁY MÓC THIẾT BỊ		
1	Băng chuyên cấp đông siêu tốc Mycom: Máy nén lạnh Mycom, Bơm	1 bộ	

	cấp dịch amoniac, Contact phao, Van điện tử, 2 bộ Dàn ngưng Baltimore – ký hiệu 269, Van gaz Danforss, dàn xả khí không ngưng Grasso, dàn lạnh hầm đông gió Gunter, dàn lạnh kho đông, quạt hầm đông gió		
2	Băng chuyên cấp đông siêu tốc Mycom: Máy nén lạnh Mycom, Máy nén lạnh Mycom, Máy nén lạnh Mycom, Bơm cấp dịch amoniac, Contact phao, Van điện tử	1 bộ	1 bộ; model: MSF-1212TJ, công suất 180KW 02 bộ; model: N62WB kèm motor 90KW 02 bộ; model: N62WB kèm motor 75KW 6 bộ, model: R41-316F4AG-0405TV1-B 9 bộ, model 65RK 01 bộ model 32A
3	Băng chuyên cấp đông siêu tốc Mycom: Máy nén lạnh Mycom, Máy nén lạnh Mycom, Máy nén lạnh Mycom, Bơm cấp dịch amoniac, Contact phao, Van điện tử		1 bộ, model: N2016LSC/51 kèm motor 180KW, công suất 500kg/h 02 bộ, model N62WB kèm motor 90KW 02 bộ, model N62WB kèm motor 75KW 6 bộ model R41-316F4AG-0405TV1-B 9 bộ model 65RK 01 bộ model 32A
4	Hệ thống đường ống Gas lạnh	1 bộ	1 hệ thống bình chịu áp lực – bộ xả khí không ngưng 1 van chặn và van điều khiển 1 hệ thống cách nhiệt

			1 hệ thống phụ kiện lắp đặt
5	Hệ thống đường ống nước	1 bộ	Bảng nhựa và kim loại không gỉ
6	Hệ thống điện động lực chiếu sáng	1 hệ thống	
7	Thiết bị inox phân xưởng		<p>1 bồn chứa nguyên liệu Quy cách</p> <p>1 bàn cắt và máng trượt</p> <p>1 bồn rửa sau cắt tiết Quy cách</p> <p>9 bàn Fillet – Quy cách</p> <p>17 bàn sau Fillet - Quy cách</p> <p>50 bàn chế biến không gờ - Quy cách</p> <p>7 bồn rửa 2 ngăn, có van xả đáy - Quy cách</p> <p>2 cái kệ để rô sau phân cỡ - Quy cách</p> <p>2 cái kệ để rô sau phân cỡ - Quy cách</p> <p>4 cái kệ để rô 2 bên máy phân cỡ - Quy cách</p> <p>2 cái kệ để cá, máng để trước phân cỡ - Quy cách</p> <p>3 cái mái máy quay tăng trọng – Quy cách</p> <p>3 cái bồn chứa sau quay – Quy cách</p> <p>3 cái bồn mạ băng 3 ngăn có bánh xe – Quy cách</p> <p>2 cái ghế đứng trước băng – Quy cách</p> <p>1 cái kệ để cá trước băng chuyển Mycom- Quy cách</p> <p>2 cái xe đẩy đá vảy – Quy cách</p> <p>2 xe kéo hàng có bánh xe – Quy cách</p>

8	Cối đá vảy	1 cái	Công suất: 15 tấn/24 giờ
9	Hệ thống xử lý nước cấp	1 hệ thống	
B	Tài sản thế chấp tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh An Giang (theo Hợp đồng thế chấp QSDĐ và tài sản gắn liền với đất số 27/2011/TC/NHNT.AG ngày 26/01/2011 + Hợp đồng thế chấp tài sản số 84/2012/NHNT.AG ngày 25/5/2012)		
1	01 hệ thống Kho trữ lạnh + Hầm đông gió + Kho đá vảy	1 cái	
2	Hệ thống đường ống Gas lạnh + van điều khiển + các thiết bị bình chịu lực + Van chặn	1 bộ	
3	01 hệ thống dàn ngưng Baltimore CXV 269	2 cái/hệ thống	
4	Hệ thống xử lý nước cấp	1 bộ	
5	Hệ thống xử lý nước thải	1 bộ	
6	Máy quay tăng trọng 1	01 cái	
7	Máy quay tăng trọng 2	01 cái	
8	Máy cưa xương DINO-320	1 cái	
9	Máy đóng gói hút chân không	1 cái	
10	Máy đóng gói bao bì inox	1 cái	
11	01 cái máy lạng da cá	2 cái	

	1		
12	02 cái máy lặn da cá 2	2 cái	
13	Máy lọc xương	1 cái	
14	Máy tạo viên	1 cái	
C	TÀI SẢN KHÔNG BẢO ĐẢM CHO CÁC CHỦ NỢ (THIẾT BỊ VĂN PHÒNG)		
1	Bàn làm việc 1	3 cái	
2	Tủ đựng hồ sơ 1	01 cái	
3	Tủ đựng đồ bảo hộ lao động	01 cái	
4	Máy vi tính	05 cái	
5	Máy scan	01 cái	
6	Máy in	03 cái	
7	Máy Photo	01 cái	
8	Tủ đựng hồ sơ 2	01 cái	
9	Tủ đựng hồ sơ 3	01 cái	
10	Tủ đựng hồ sơ 4	01 cái	
11	Tủ đựng hồ sơ 5	01 cái	
12	Tủ đựng hồ sơ 6	01 cái	
13	Bàn làm việc 2	08 cái	
14	Bàn tiếp khách	02 cái	
15	Ghế tiếp khách	08 cái	
16	Ghế làm việc	06 cái	
D	TÀI SẢN PHÁT SINH THẨM ĐỊNH THEO YÊU CẦU CỦA QUẢN TÀI VIÊN		
1	Tủ đông tiếp xúc Nissin	02 cái	
2	Băng chuyền tái đông	01 cái	

3	Máy quay tăng trọng	07 cái	
---	---------------------	--------	--

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian xem tài sản đấu giá từ 08h00 ngày 11/6/2024 đến 17h00 ngày 14/6/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Khu công nghiệp Bình Long thuộc xã Bình Long, huyện Châu phú, tỉnh An Giang.

d) Thời gian, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá;

Từ 08h00 ngày 05/6/2024 đến 17h00 ngày 25/6/2024 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.Hồ Chí Minh và Chi nhánh An Giang: số 245 Trường Chinh, K. Đông Thịnh 9, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang. Điện thoại: 08.8815.4369 – 08.8816.4369.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Tổng giá khởi điểm: 27.809.569.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi bảy tỷ, tám trăm lẻ chín triệu, năm trăm sáu mươi chín ngàn đồng).

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng)/bộ hồ sơ.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá là 15% giá khởi điểm tương ứng: **4.171.435.350 đồng** (Bằng chữ: Bốn tỷ, một trăm bảy mươi một triệu, bốn trăm ba mươi lăm ngàn, ba trăm năm mươi đồng).

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản số 1402133133 mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

Thời gian nộp tiền các ngày 25/6/2024, ngày 26/6/2024 và ngày 27/6/2024 (trong giờ hành chính).

g) Đối tượng, điều kiện, đăng ký tham gia đấu giá;

Các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật, có nhu cầu, có khả năng tài chính được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào lúc 10 giờ, ngày 28/6/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh An Giang: số 245 Trường Chinh, khóm Đông Thịnh 9, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.Hồ Chí Minh và Chi nhánh An Giang: số 245 Trường Chinh, K. Đông Thịnh 9, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang. Điện thoại: 08.8815.4369 – 08.8816.4369.

(Lưu ý: Đây là tài sản bán đấu giá để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản bán đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường. Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thù lao dịch vụ đấu giá và chi phí khác (nếu có) cho tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (nếu người đăng ký mua tài sản đấu giá yêu cầu bồi thường thiệt hại). Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Hiện trạng tài sản là công trình hiện hữu, máy móc, thiết bị gắn liền với hệ thống máy móc dây chuyền sản xuất và tài sản thiết bị văn phòng của Doanh nghiệp phá sản trên quyền sử dụng đất thuê của Công ty TNHH Bình Long tại thửa đất số 473, tờ bản đồ số 03, diện tích 13.628,9m² tọa lạc tại xã Bình Long, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

Người tham gia đấu giá tài sản có trách nhiệm tìm hiểu thông tin, xem xét thực trạng tài sản và tự xác định chất lượng, số lượng, tình trạng của tài sản theo hiện trạng thực tế và hồ sơ pháp lý tài sản đấu giá, hiểu rõ quyền lợi, nghĩa vụ, trách nhiệm và rủi ro phát sinh của việc mua tài sản đấu giá, đồng thời cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện sau khi trúng đấu giá.

Tài sản được bán đấu giá và bàn giao theo hiện trạng thực tế, khách hàng phải xem tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá;

Người mua tài sản gắn liền với đất thuê phải đáp ứng điều kiện tại Điều 189 Luật Đất đai năm 2013. Người tham gia đấu giá cam kết thực hiện đầy đủ các điều kiện theo quy định pháp luật có liên quan đến tài sản đấu giá. Người trúng đấu giá tự mình tiếp quản tài sản trên thực tế, liên hệ các cơ quan chức năng để thực hiện các thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng của tài sản trúng đấu giá theo quy định.

Tất cả các loại thuế, phí liên quan đến tài sản và quá trình chuyển nhượng tài sản, phí công chứng (nếu có), toàn bộ phí, chi phí liên quan khác ... do người trúng đấu giá chi trả.

Trường hợp xảy ra sự kiện Bất khả kháng như: thiên tai, hỏa hoạn, lũ lụt, chiến tranh, dịch bệnh, cơ quan, cá nhân có thẩm quyền có kháng nghị yêu cầu hoãn, tạm đình chỉ, đình chỉ thi hành án, yêu cầu hủy kết quả đấu giá thành, yêu cầu rút hồ sơ thi hành

án để xem xét giải quyết khiếu nại hoặc yêu cầu tạm dừng thi hành án để giải quyết khiếu nại... và các trường hợp tương tự theo quy định của Bộ luật Dân sự 2015, làm cho việc tiến hành thủ tục đấu giá không thể thực hiện được thì khách hàng tham gia đấu giá phải thực hiện theo phương án thống nhất giữa Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, đồng thời các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Bình Long (Niêm yết);
- VKSND tỉnh An Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Trọng Hải

